

[Time: 3 Hours]

[ Marks:100]

Please check whether you have got the right question paper.

N.B: 1. All Questions are compulsory.

- Q.1 Answer the following in **two** sentences : **20**
- 'Farm building' means.
  - 'Warkas land' means.
  - What is 'market value' under Bombay Stamp Act, 1958?
  - Mention two provisions of Nistar Patrak.
  - Who is an 'Agricultural Labourer' as per The Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948?
  - What is meant by 'Foreshore' ?
  - As per The Maharashtra Land Revenue Code 1966 who is a 'tenant'?
  - Who is an 'interested person'?
  - What do you mean by 'to cultivate' ?
  - Define 'dwelling unit'.
- Q.2 Write Short notes (**any four**) : **20**
- Industrial use
  - Vacant land
  - Adjudication
  - Wajib-ul-arz
  - Cess
  - Standard Rent
- Q.3 Solve situational problems (**any two**) : **12**
- Mr. 'A' has executed a 'Will' & he wants to register the 'Will' & wants your advice?
    - Can the above 'will' be notarized?
    - Is Doctor's signature compulsory on the 'will' ?
  - Shri 'S' has applied do the Thane collector for conversing land having mangroves for starting his business?
    - Will the collector give permission?
    - As per CRZ, under which CRZ do mangroves fall ?
  - Mr. 'A' has acquired 10 acres excess land, which is more than what is permitted as per Maharashtra Agricultural Land (selling on holdings) Act, 1961.
    - Mr. 'A' has violated which Section of Maharashtra Agricultural Land (celling on holdings) Act, 1961 ?
    - Mr. 'A' will have to face what consequences ?
- Q.4 Answer **any four** of the following questions : **48**
- Explain the procedure u/s 51 & 52 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966.
  - Write the procedure for obtaining 'Sanad'.
  - What are the matters to be considered while granting compensation?
  - Explain the provisions regarding structural repairs & alternative accommodation under the MHAD Act, 1976?
  - Critically analyse the activities which are not permitted in CRZ.
  - Which are the document not required to be compulsorily registered?

\*\*\*\*\*

[वेळ: ३ तास]

[गुण: १००]

Please check whether you have got the right question paper.

सूचना: १. सर्व प्रश्न अनिवार्य आहेत.

प्र.१ खालील प्रश्नांची एक ते दोन वाक्यात उत्तरे लिहा :

२०

- अ) 'शेतीतील इमारत' म्हणजे काय ?
- ब) 'वारकस जमीन' (Warkas Land) म्हणजे काय ?
- क) मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ खाली 'बाजारमूल्य' चा अर्थ स्पष्ट करा.
- ड) निस्तार पत्रकात (Nistar Patrak) तरतूद करावयाच्या दोन बाबी नमूद करा.
- इ) मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ खाली 'शेतमजूर' म्हणजे काय ?
- फ) फोर शोर म्हणजे काय?
- ग) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ प्रमाणे 'भाडेकरी' व्यक्ती म्हणजे कोण?
- ह) हितसंबंधित व्यक्ती म्हणजे कोण?
- स) 'लागवड करणे' हि संज्ञा स्पष्ट करा.
- झ) 'निवासी गाळा' (dwelling unit) याची या व्याख्या द्या.

प्र.२ खालीलपैकी कोणत्याही चार टीपा लिहा.

२०

- अ) औद्योगिक वापर (Industrial use)
- ब) प्रमाण भाडे (Standard Rent)
- क) खाली (रिकामी) जमीन (Vacant Land)
- ड) अभिनिर्णय (Adjudication)
- इ) वजिब-उल-अर्ज (Wajib-ul-urz)
- फ) मुंबई इमारती दुरुस्ती व पुर्ननिर्माण उपकर (Cess)

प्र.३ खालीलपैकी कोणतेही दोन प्रश्न सोडवा :

१२

अ) मृत्युपत्र निष्पादित करणाऱ्या श्री. 'अ' याची मृत्युपत्र नोंदविण्याची आणि तुमचा सल्ला घेण्याची इच्छा आहे.

- १) वरील प्रकरणी (मृत्युपत्र) 'नोटरी' करता येईल का ?
- २) मृत्युपत्रावर डॉक्टरांची सही (Doctor's) अनिवार्य आहे का ?

ब) श्री. 'क्ष' यांनी उद्योग उभारण्यासाठी, मॅंग्रोची (Mangrove) झाडे असणाऱ्या जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी मुंबईच्या जिल्हाधिकार्याकडे अर्ज केले.

- १) जिल्हाधिकारी परवानगी देईल का ?
- २) किनारी विनिमयन प्रक्षेत्रान्वये, मॅंग्रव्ह (Mangrove) झाडे कोणत्या प्रवर्गात मोडतात ?

क) श्री. 'अ' ने महाराष्ट्र शेतजमीन (कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ च्या कमाल मर्यादा क्षेत्रपेक्षा १० एकर शेतजमीन जाणीवपूर्वक संपादन केले.

- १) श्री. 'अ' यांनी महाराष्ट्र शेतजमीन (कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ च्या कोणत्या कलमाचे उल्लंघन केले आहे.
- २) श्री. 'अ' यांना कोणत्या शास्ती (Consequences) तोंड द्यावे लागेल ?

प्र.४ खलीलपैकी कोणत्याही चार प्रश्नांची उत्तरे लिहा :

- अ) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ नुसार कलम ५१ व ५२चे अधीनच्या कारवाईबाबत सांगा.
- ब) सनद मिळण्यासाठी असलेल्या कारवाईबाबत माहिती लिहा.
- क) नुकसान भरपाई ठरविताना श्वास भूसंपादन अधिकाऱ्यांना कोणत्या गोष्टी (बाबी) विचारात घ्याव्या लागतात.
- ड) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६ खाली बांधणीबाबत दुरुस्त्या व पर्यायी निवारा याबाबतच्या पद्धती स्पष्ट करा.
- इ) किनारा नियमन क्षेत्रातील (CRZ) मनाई केलेल्या कामांचे टीकात्मक परीक्षण करा.
- फ) ज्यांची नोंदणी करणे अनिवार्य नाही असे दस्तऐवजाबद्दल सविस्तर लिहा.

\*\*\*\*\*